

## Pijpbewoner Cok Oostveen wil een plek in de stadsdeelcommissie



**'Ik zoek mensen op en zij weten mij te vinden'**

**Op 21 maart zijn de verkiezingen van de gemeenteraad én de stadsdeelcommissie. De stadsdeelcommissie adviseert het dagelijks bestuur van het stadsdeel en het bestuur van de centrale stad over de toekomst van het stadsdeel. Dit doen zij namens hun buurtgenoten. De Pijp en de Rivierenbuurt vormen één van de gebieden van Stadsdeel Zuid. De leden van de commissie hoeven geen lid te zijn van een politieke partij, maar dat mag wel. Vanaf 21 maart 2018 heeft elk stadsdeel een gekozen stadsdeelcommissie en Cok Oostveen uit De Pijp stelt zich daarvoor beschikbaar. Waarom?**

Hij woont al vanaf 1971 in De Pijp. Cok heeft de buurt zien veranderen. Eerst de stadsvernieuwing en nu de verkoop van de sociale huurwoningen waar hij fel tegen is. "De gemeente zou alle corporaties moeten verplichten een minimumaantal sociale huurwoningen aan te bieden in De Pijp. Nu kijkt de gemeente alleen naar het aantal woningen dat de corporaties

gezamenlijk aanbieden. Daardoor kan een corporatie als De Key, waar hij zelf huurt, zijn eigen plan trekken en zich alleen nog maar op starters richten."

### Contacten

Cok is al jaren actief op gebied van wonen en huren. "Gelukkig sta ik niet alleen in mijn strijd. Ik heb mijn contacten bij de Huurdersvereniging de Pijp, Huurdersbelang Zuid en de Alliantie, de vereniging van huurders van De Key. Ook laat ik mij altijd horen in de groep Wonen van de G250 waar bewoners, politici en ambtenaren samen aan een betere buurt werken. Ik zoek mensen op en zij weten mij te vinden."

### Onafhankelijke adviezen

Over de nieuwe stadsdeelcommissie is Cok duidelijk: "De adviezen moeten onafhankelijk zijn, afkomstig van mensen die er zelf wonen, en dus niet uit de koker van een politieke partij komen." Denkt u er net zo over als Cok? Dan kunt u op hem stemmen.



## Van de voorzitter

De gemeente Amsterdam heeft een belangrijke besluit genomen. Bij nieuwbouwprojecten moet minimaal 40% van de woningen sociale huur zijn. Een mooie prestatie van wethouder Laurens Ivens (SP). Maar blijft dat besluit na de verkiezingen ook overeind? Gelukkig heeft u daar een stem in. Op de middenpagina van deze nieuwsbrief vind u de standpunten van de (meeste) politieke partijen die over huren gaan.

Ook kunt u een stem uitbrengen op de nieuwe stadsdeelcommissie. Met de vernieuwing van het stadsdeelbestuur is het voor onze vereniging nog een hele puzzel hoe we de huurdersbelangen bij het stadsdeel straks zo goed mogelijk kunnen behartigen. We laten in deze nieuwsbrief ook Cok Oostveen aan het woord. Een bekende uit de buurt aan wie ik graag mijn stem toevertrouw.

Als laatste maak ik u attent op onze nieuwe website. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vertelt ontwerper Gert Meijerink over de site.

Veel leesplezier en succes met het uitbrengen van uw huurdersvriendelijke stem.

**Jan Reinders (voorzitter)**

# Sociale huur verdeelt partijen

Het percentage sociale verhuur bij nieuwbouwprojecten verdeelt de politieke partijen. In de afgelopen regeerperiode heeft wethouder Laurens Ivens (SP) het succes mogen vieren van zijn nieuwe woonbeleid. Maar blijft dat beleid na de verkiezingen overeind staan? De partijen VVD, D66 en CDA geven in hun verkiezingsprogramma's duidelijk aan tegen de verhouding te zijn bij nieuwbouwprojecten van 40% sociale huur, 40% middenhuur en 20% vrije sector. En ook het Forum voor Democratie wil minder sociale huurwoningen. Hieronder een overzicht van de standpunten van de (meeste) politieke partijen over huren.

## D66

- bij nieuwbouw 30% sociale huur, 40% middenhuur en 30% vrije sector huur/koop
- 50.000 nieuwe woningen bouwen in de komende vier jaar, waarvan 8.000 studenten- en 2.000 jongerenwoningen
- sociale huurwoningen binnen de ring verhuren aan middeninkomens, buiten de ring verkopen aan middeninkomens
- doorstromers uit de sociale huur voorrang geven bij middenhuurwoningen
- huurders met een maatschappelijk beroep krijgen voorrang bij het krijgen van een middenhuur woning
- verloten sociale huurwoningen doorzetten

## GROENLINKS

- bij nieuwbouw 40% sociale huur 40%, middenhuur, 20% dure huur
- stop op verkoop sociale huurwoningen en een ondergrens van 40% sociale huurwoningen in de wijken
- 75.000 nieuwe woningen bijbouwen in de komende tien jaar, waarvan 10.000 woningen voor studenten en werkende jongeren
- maximaal inzetten op verduurzaming van de huidige bouw en op duurzame nieuwbouw
- gemeentelijke woningcorporatie voor middenhuur en zwakkeren op de

woningmarkt

- onderzoeken van een woonplicht om speculatie tegen te gaan

- gesubsidieerde ondersteuning van huurders (bijvoorbeeld !Woon) is belangrijk

## SP

- jaarlijks 5.000 nieuwbouwhuizen, minimaal 40% sociale verhuur, (in buurten waar percentage lager ligt meer dan 40%)

- aanpassen van het puntenstelsel en daarmee de huren van bestaande vrije sectorhuizen verlagen zodat die ook bereikbaar zijn voor mensen met een middeninkomen

- woningen met voorrang toewijzen aan Amsterdammers (die al drie jaar in Amsterdam wonen of Amsterdam studeren)

- meer woningen voor jongeren

- achterstallig onderhoud verder terugdringen

- geen luxe vernieuwingen bij renovaties die de huurprijs alleen maar opdrijven.

- aanpassen prijs sociale huurwoning aan het inkomen van de huurder

- woningcorporaties zonder commerciële doelstelling krijgen voorrang bij nieuwe bouwprojecten

- gesubsidieerde huurdersondersteuning is belangrijk

## PvdA

- 120.000 nieuwe woningen bouwen (tot en met 2030) waarvan sociale huur 40%, midden huur 40%, koop of dure huur 20%

- in het erfcontract vastleggen dat middenhuur voor altijd middenhuur blijft

- alleen bij uitzondering verkoop van sociale huurwoningen. Niet in gebieden waar het corporatiebezit minder is dan 35%

- doorstromers uit de sociale huur voorrang geven bij middenhuurwoningen

- inkomensgrens voor een sociale huurwoningen optrekken naar minimaal 45.000 euro

- speciale 'Amsterdamwet' die voorkomt dat woningen in de hoogste verhuur terecht komen

- woningvoorraad corporatievoorraad versneld isoleren

- speciale aandacht en regelingen voor studenten en afgestudeerden van studierichtingen voor een beroepen die van cruciaal zijn voor de stad zoals leerkracht en verpleegkundige

## VVD

- aandeel sociale huurwoningen in het woningaanbod moet omlaag

- 10.000 woningen in Amsterdam per jaar erbij, 2.000 sociale huur (met name studenten) 5.000 middenhuur, 3.000 hogere segment

- de corporaties moeten jaarlijks 3.000 woningen verkopen aan particulieren met gunstige koopvoorwaarden voor zittende huurders

- een deel van de te bouwen huurwoningen bestemmen voor ouderen

- maatschappelijke beroepen voorrang geven bij toewijzing sociale huurwoningen

- verloten sociale huurwoning loterij doorzetten

## CDA

- in nieuwe wijken 30% sociale huur en in wijken waar een hoger percentage sociale huur is meer middeldure en dure woningen realiseren

- speciale aandacht voor de nieuwbouw en ontwikkeling van bestaande bouw voor het middensegment

- bij verkoop sociale huurwoningen etages samenvoegen zodat er grotere woningen ontstaan

- voorrang voor huurders met maatschappelijke beroepen bij het toekennen van woningen

## Forum voor Democratie

- sociale huurwoningen gaan in de verkoop en huurders krijgen een aantrekkelijk aanbod om hun sociale woning te kopen

- huurders met maatschappelijke beroepen krijgen bij toewijzing van sociale huurwoningen voorrang op statushouders/vluchtelingen

## DENK

- 40% sociale huur 40%, middenhuur, 20% dure huur

- geen verkoop van sociale huurwoningen in wijken met minder dan 40% sociale huurwoningen

- boete op leegstand verdubbelen, grote sociale huurwoningen maximaal 80m² en bedoeld voor gezinnen

- huurverhoging voor laagste inkomens niet meer dan percentage inflatie

## BIJ1

- 50% van woningen in Amsterdam moeten sociale huur blijven

- er worden geen sociale huurwoningen meer verkocht

- er moeten woningen worden gereserveerd voor vluchtelingen

## Piratenpartij

- elke wijk, buurt en straat krijgt een verhouding van 65% sociale huurwoningen, 25% middenhuur en 10% vrije sector huur of koop

- verbod voor woningcorporaties om begane grond woningen apart te verkopen; reserveren voor ouderen

- er komt een gemeentelijke woningcorporatie waar bewoners mede-eigenaar van zijn

- stop verkoop sociale huurwoningen

### Als het om huren gaat

#### Wat is sociale huur?

sociale huur: huren tot € 710,68. Maximaal jaarinkomen voor sociale huur, afhankelijk van de woningcorporatie, € 36.798 - € 41.056.

#### Wat is middenhuur?

middenhuur: € 700-1000. Het minimum en maximum van middenhuren zijn niet wettelijk vastgelegd en verschillen per regio.

#### Sociale huur in Amsterdam

aantal woningen: ± 425.000  
waarvan huur: ± 70%  
waarvan koop: ± 30%  
sociale huurwoningen (in percentage van totaal aantal woningen, huur en koop)  
sociale huur 57,3%  
middelhuren 5,6%  
(cijfers per januari 2015)

#### Sociale huur in De Pijp

Het aantal sociale huurwoningen in De Pijp is de laatste jaren gedaald en ligt ver beneden de 57,3%, het gemiddelde in Amsterdam.

Stem  
**huurdersvriendelijk**  
op 21 maart

## HvdP zegt lidmaatschap HA op

**Eind november heeft de Huurdersvereniging de Pijp het lidmaatschap van de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) opgezegd. Uittreding uit de HA, de overkoepelende organisatie van huurdersverenigingen in Amsterdam, was onvermijdelijk.**

**'Boekhouding niet in orde, budgetoverschrijdingen, onoplosbare interne conflicten'**

Jan Reinders (voorzitter HvdP) verklaarde tijdens de ALV van de Huurdersvereniging de Pijp op 14 december dat hij het besluit jammer genoeg niet aan de leden heeft kunnen voorleggen. Het lidmaatschap moest voor december worden opgezegd anders zou het met een jaar worden verlengd. Het wanbestuur bij de HA was zo groot geworden dat de HvdP het lidmaatschap van de HA zo snel mogelijk wilde opzeggen. De boekhouding was niet in orde, er waren enorme budgetoverschrijdingen en onoplosbare interne conflicten. In december heeft de wethouder besloten de subsidierelatie met de HA te beëindigen. Daarna heeft de

HA zichzelf opgeheven. De wethouder heeft al aangegeven het wel belangrijk te vinden dat er in Amsterdam een sterke vereniging is die de belangen van de huurder behartigt. Het is nog helemaal niet duidelijk hoe zo'n vereniging er dan uit gaat zien. Een nieuwe vereniging is een mogelijkheid maar ook een samenwerking die juridisch minder vastligt. Een voorbeeld is het Initiatief Platform Betaalbaar Wonen in Amsterdam Noord (IBW-N) dat afgelopen jaar zelfs de landelijke politiek heeft bereikt. De belangenbehartiging van huurders in Amsterdam moet dus nog vorm krijgen. Voor het bestuur van de Huurdersvereniging de Pijp is dit een nieuwe situatie waar het ook zijn draai in zal moeten vinden. Samenwerking met andere huurdersverenigingen wordt gezocht. In ieder geval met Huurdersbelang Zuid, Huurdersvereniging Oost en Huurdersvereniging Westerpark, de huurdersverenigingen waarmee de HvdP tevergeefs heeft geprobeerd het tij bij de HA te keren.



**Word nu lid!**

Maak minimaal €6,- per jaar over op  
NL921NGB0006930178  
van Huurdersvereniging de Pijp,  
Amsterdam

**Huurdersvereniging de Pijp**  
p/a Gerard Doustraat 133, 1073 VT Amsterdam  
huurdersverenigingdepjip@gmail.com  
huurdersverenigingdepjip.nl

**Nieuwsbrief** is een uitgave van Huurdersvereniging de Pijp p/a Gerard Doustraat 133, 1073 VT Amsterdam. ontwerp: Gert Meijerink; redactie: Maarten Wesselink; druk: Flyer Alarm; oplage: 1.000.

## Een nieuwe website voor Huurdersvereniging de Pijp



Irene Maas, medewerker aan de nieuwe website met de rubriek 'De Wooncoach'.

**Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan een nieuwe website voor Huurdersvereniging de Pijp. Het webadres: [huurdersverenigingdepjip.nl](http://huurdersverenigingdepjip.nl).**

Een belangrijk onderdeel hiervan is de digitale nieuwsbrief die ieder moment ingezet kan worden om leden van de vereniging op de hoogte te houden van de laatste ontwikkelingen aan het huurdersfront. De papieren nieuwsbrief blijft daarnaast natuurlijk ook bestaan.

### Rubrieken

De webredactie heeft negen personen die wonen en/of werken in De Pijp bereid gevonden om elke twee maanden een bijdrage te leveren. Onder het menu-item 'rubrieken' zullen ze zijn te vinden. Vier van hen doen verslag van hun praktijkervaringen met huurders op het gebied van onder meer huurrecht en duurzaam wonen. Zo kan huurrechtsspecialist Guido Zijlstra helder uiteenzetten waar huurders tegenaan kunnen lopen bij corporaties en huisjesmelkers. Architect Max Draht legt uit wat er zoal komt kijken bij het verduurzamen van een woning.

Naast deze mensen van de praktijk leveren

columnisten commentaar op het huidige huurklimaat. Rikus Spithorst vaart in zijn eerste column uit tegen vastgoedbeheerders. Beeldend kunstenaar Boudewijn Rückert levert snedig commentaar bij zijn (soms gevonden) foto's.

Een welhaast nostalgische rubriek is die van prentenverzamelaar Ton van der Tas. Hij laat 19e en vroegtwintigste eeuwse prenten zien van sociale woningbouw in De Pijp en plaatst die in een historische context. Titel: De Pijp van toen.

De overige medewerkers zijn Irene Maas, (De Wooncoach), Imre Doff (De Energiecoach), Maarten Wesselink (Fotocolumn) en Cock Oostveen (De huuractivist).

### Oproep

Op de hoogte gehouden worden via onze digitale nieuwsbrief? Stuur dan een mailtje naar [huurdersverenigingdepjip@gmail.com](mailto:huurdersverenigingdepjip@gmail.com).

Gert Meijerink